

2024年 取引実績

カテゴリー	No	月	取引内容	場所	取引形態
売買 / 仲介	1	3月	収益マンション売買	吹田市	会員企業の関連会社が会員仲介業者の斡旋により新築マンションを購入(令和6年築・RC造9階建)
	2	3月	物件売却	高槻市	自社所有の販売用不動産を会員仲介により売却
	3	3月	収益マンション仲介	吹田市	会員企業に紹介し、仲介(令和6年築)
	4	5月	物件購入	大阪市西区	会員の仲介により物件購入
不動産登記	5	3月	不動産登記	吹田市	会員企業の関連会社が収益レジ購入時に、会員司法書士に登記依頼(令和6年築・RC造9階建)
	6	3月	不動産登記	吹田市	会員関連企業の不動産購入時の登記手続を受任
	7	3月	不動産登記	大阪市	会員企業の不動産購入時の登記手続を受任
	8	3月	不動産登記	大阪市	会員関連企業の不動産購入時の登記手続を受任
	9	4月	不動産登記	京都市	会員関連企業の不動産購入時の登記手続を受任
	10	4月	不動産登記	大阪市	会員企業の不動産購入時の登記手続を受任
相続登記	11	4月	相続登記	-	会員の紹介により、相続登記を受任
管理受託	12	3月	賃貸・建物管理	吹田市	会員企業の関連会社がオフィスビル購入時に、会員管理会社に賃貸・建物管理を依頼(平成元年築・S造12階建)
鑑定評価	13	1月	鑑定評価	守口市	会員からの紹介で不動産会社保有地の継続賃料の査定(賃料増額交渉)
	14	1月	鑑定評価	尼崎市	会員からの紹介で不動産会社保有の収益マンションの査定(売却価格・金融機関にも提示)
	15	3月	鑑定評価	大阪市ほか	会員からの紹介で企業の保有不動産の査定(時価評価の時点修正)
	16	4月	鑑定評価	神戸市	会員からの紹介でマンション開発予定地の査定(金融機関に提示)
	17	4月	鑑定評価	宝塚市	会員からの紹介で不動産会社保有地の査定(開発残地)
	18	4月	鑑定評価	静岡県	会員からの紹介で企業の保有工場隣接地の査定(売買交渉)
会計業務	19	4月	給与計算業務委託	富山県	弊社給与計算業務を会員の社労士に委託

2023年 取引実績

カテゴリー	No	月	取引内容	場所	取引形態
売買 / 仲介	1	1月	駅前商業ビル売買	神戸市	会員企業の関連会社の所有不動産をREクローバー(KKDW)仲介業者が売却先を斡旋(平成10年築・S造2階建)
	2	3月	駅前商業ビル売買	神戸市	会員企業の知人の所有不動産を会員仲介業者が売却先を斡旋(昭和41年築・RC造7階建)
	3	3月	建売用地売買	高槻市	会員売主より売却依頼(土地135㎡)
	4	3月	収益ビル仲介	神戸市	会員仲介会社と共同仲介(昭和41年築)
	5	4月	収益ビル仲介	大阪市西区	売側仲介の会員企業からの物件情報を懇意先へ紹介して売買成立。(昭和53年築、S造5階建)
	6	8月	物件購入	高槻市	会員外の司法書士からの後見案件を会員の仲介で購入
	7	12月	収益ビル仲介	大阪市	KKDW会員と共同仲介
賃貸仲介	8	9月	事務所ビルテナント募集	西宮市	会員企業所有ビルの新規テナントをKGリアルターズ(KKDW)仲介業者が斡旋(55坪のオフィス)
不動産登記	9	1月	不動産登記	神戸市	会員企業の不動産購入時の登記手続を受任
	10	3月	不動産登記	大阪市	会員企業の不動産売却時の登記手続を受任
	11	3月	不動産登記	京都市	会員関連企業の不動産購入時の登記手続を受任
	12	3月	不動産登記	大阪市	会員の不動産購入時の登記手続を受任
	13	4月	不動産登記	大阪市	会員企業の関連会社がオフィスビル購入時に、会員司法書士に所有権移転登記を依頼(昭和53年築・S造5階建)
	14	4月	不動産登記	大阪市	会員関連企業の不動産売却時の登記手続を受任
	15	4月	不動産登記	大阪市	会員関連企業の不動産購入時の登記手続を受任
	16	5月	不動産登記	名古屋市、東京都	会員関連企業から担保設定登記を受任
	17	7月	不動産登記	大阪市	会員企業の関連会社がオフィスビル購入時に、会員司法書士に登記依頼(平成元年築・S造12階建)
	18	7月	不動産登記	大阪市	会員関連企業の不動産購入時の登記手続を受任
	19	8月	不動産登記	生駒市	会員企業の不動産購入時の登記手続を受任
	20	8月	不動産登記	守口市	会員企業の不動産売却時の登記手続を受任
	21	12月	不動産登記	大阪市	会員企業の関連会社が開発用地購入時に、会員司法書士に所有権移転登記を依頼(土地246.81㎡)
	22	12月	不動産登記	姫路市	会員企業の不動産購入時の登記手続を受任
	23	12月	不動産登記	大阪市	会員関連企業の不動産購入時の登記手続を受任
相続 / 遺産整理	24	4月	相続・贈与登記	西宮市・和歌山市	会員からの紹介により相続及び贈与登記を受任
	25	5月	相続税の申告	-	相続の発生した会員知人の相続税の申告を受任
	26	6月	遺産整理業務	-	会員からの紹介により遺産整理業務を受任
	27	10月	遺産整理業務	-	会員企業の従業員より遺産整理業務を受任
管理受託	28	7月	建物管理	大阪市	会員企業の関連会社がオフィスビル購入時に、会員管理会社に建物管理を依頼(平成元年築・S造12階建)
	29	8月	ビル管理受託	大阪市西区	会員所有ビルのビル管理を受託
ビル工事	30	5月	空調更新工事	西宮市	会員企業所有の事務所空調更新工事を会員工事業者に依頼(空調機6台更新)
	31	9月	LED 化工事	西宮市	会員企業所有の事務所ビル共用部のLED化工事を会員企業に依頼(LED203個設置)
鑑定評価	32	5月	鑑定評価	愛知県	会員からの紹介で企業の保有不動産の査定(時価評価)
	33	5月	鑑定評価	富山県	会員からの紹介で企業の保有不動産の査定(時価評価)
	34	8月	不動産鑑定士賃料増額請求資料作成依頼	名古屋市	会員の知人が所有オフィスの賃料増額請求を行うにあたり会員不動産鑑定士を紹介(18テナント)
	35	8月	不動産鑑定士賃料増額請求資料作成依頼	大阪市	会員企業の関連会社所有オフィスの賃料増額請求を行うにあたり会員不動産鑑定士を紹介(1テナント)
	36	11月	鑑定評価	池田市	会員からの紹介で不動産会社保有不動産の査定(関連会社間売買)
弁護士案件	37	9月	賃料増額請求訴訟	大阪市	会員企業の関連会社所有オフィスの賃料増額請求を行うにあたり会員弁護士を紹介(1テナント)
	38	9月	建物取り壊し訴訟	大阪市	会員企業の関連会社所有オフィスビル(区分所有)の取壊訴訟を行うにあたり会員弁護士を紹介(築年不明・SRC3階建)