

関西不動産稲門会
創立15周年記念誌



2023年4月



ご挨拶

この度は、関西不動産稲門会創立15周年記念式典にご出席いただき、誠にありがとうございます。

2017年(平成29年)に10周年を迎えたのも束の間、この度、無事に15周年を迎えることができました。現在では、約120名超の会員を擁し、順調に発展してまいりました。

これもひとえに、会員の皆様のお蔭です。この場をお借りして感謝申し上げます。

15年の歩みには、様々な思い出がございますが、慢心することなく、今後もさらに発展すべく、他のOB会様と肩を並べる規模や内容の充実化を目指してまいります。

10周年以降の会長の回顧録、年表を後記に記しましたので、御目通しいただけると幸いです。

2023年(令和5年)4月吉日

会長 滋野 雅之

副会長 尹 聖仁

副会長 木川 裕之

創立15周年記念式典実行委員長 梶谷 健治

目次

式次第	1
歴代表世話人・会長の年表	2
寄稿 第3代会長・第4代会長	3
年表	5
運営メンバーによる座談会	15
会員名簿・各種統計グラフ	19
集合写真	23
編集後記	24

関西不動産稲門会 創立15周年記念式典

2023年4月17日(月) 於:大阪エクセルホテル東急

式次第

第1部【15周年記念式典】

18:30~19:00

1. 開会 創立15周年記念式典実行委員長 梶谷 健治
1. 挨拶 会長 滋野 雅之
1. 祝辞 不動産稲門会 代表世話人 竹村 勇治 様
1. 来賓紹介
1. 15周年のあゆみ 第3代会長 顧問 中村 雄一
1. ホームページ
ニューアルの紹介 副会長 木川 裕之
1. 閉会

第2部【15周年記念懇親会】

19:00~21:00

1. 開会
1. 乾杯 幹事長 梅原 秀昭
1. 歓談 新入会員紹介等
1. アトラクション 豪華景品ビンゴ大会
1. 諸連絡 他
1. 閉会の挨拶 副会長 尹 聖仁
1. 校歌斉唱
1. 記念撮影

歴代代表世話人・会長の年表



2007年9月～2008年3月

初代 代表世話人

佐藤 勝洋

(S41年法 (株)本多産建)



2008年3月～2009年8月

第2代 代表世話人

今澤 哲朗

(S45年政経 今澤コンサルタント事務所)



2009年9月～2012年8月

第3代 代表世話人

塩田 光太郎

(H2年理工 東急不動産(株))



2012年9月～2015年8月

初代 会長

島田 隆史

(S54年政経 阪急不動産(株))



2015年9月～2018年8月

第2代 会長

森本 宏

(S60年法 弁護士法人北浜法律事務所)



2018年9月～2022年8月

第3代 会長

中村 雄一

(S59年理工 大阪エンジニアリング(株))



2022年9月～

第4代会長

滋野 雅之

(S63年理工 アークスクリエイト(株))



第3代会長

中村 雄一 (S59・1984年・理工学部卒)

関西不動産稲門会設立15周年、誠におめでとうございます。

関西不動産稲門会も今や会員数120名、休会中(転勤等)の会員40名という大所帯になりました。平成19年(2007年)9月1日の第1回設立総会では、20名程度の発起人で発足したことを思うと隔世の感があります。

早稲田の卒業生は群れない一匹狼ばかりなので、関西で仕事をする上で早稲田を卒業したメリットはほとんどないと諦めムードだった頃、関西不動産三田会の大先輩方から「何故、早稲田の不動産会を作らないのか!」と熱烈に尻を叩かれて作ったのが関西不動産稲門会でした。

関西不動産稲門会は、当初から他校もうらやむような若手の世話人・幹事によって運営されてきました。歴代の世話人・幹事の方々には、会の運営について肩肘張らず自然体でありながらも、良き会にするために真剣な議論を交わし、会員間の日常の交流や研修会、ビジネスに繋がる情報交換会、懇親会等を企画して頂き、等身大ながらも内容のある素晴らしい場を創出してきました。

例会は日本住宅流通(康さん)の会議室を毎月無料で使わせて頂き、会員自らが講師となって例会を実施し、大阪駅前第3ビルB2階で3,000円飲み放題の懇親会を毎月継続してきました。会員のために年会費を下げる一方で、見栄を張らず経費を抑えて、ガラス張りの健全な会計の下で効率的な運営を心掛け、10周年には内部留保から早稲田大学に50万円の寄付をすることができました。

不動産業は信頼できる情報と信頼できる人脈が最も重要であり、これがビジネスの成果を左右すると言っても過言ではありません。私達は当初から「会員間のビジネスの広がり」を主たる目的としてきました。2013年10月、KKDに参加することができKKDWとなったことによってさらにその機会が広がりました。

直近ではコロナ禍に見舞われましたが、リモートの研修会やハイブリッドの幹事会等を実施し、例会は本町の貸会議室を利用しながら継続してきました。

私も設立当初の発起人の一人ですが、本当にこの会を作って良かったと今しみじみ感じています。私自身のビジネスに広がりがあったことは勿論のこと、同門の素晴らしい仲間が関西にこれほどおられることが、不甲斐ない自分自身を常に力強く後押ししてくれます。また2018年~2022年迄の4年間、不肖ながら会長のポストに座らせて頂き、皆さんのお陰様をもちまして有り難くも誇らしい時を過ごさせて頂きましたことに心から感謝申し上げます。これからも本会を大切に思う資質に優れた素晴らしい仲間と共に、早稲田大学卒のアドバンテージを更に活かすべく頑張っ参りたいと思います。

(大阪エンジニアリング株式会社 代表取締役)



第4代会長

滋野 雅之 (S63・1988年・理工学部卒)

「もう15年になるのか！」現在の率直な気持ちです。

会長としてはまだ半年ですので、これまでのことを振り返りたいと思います。

私と関西不動産稲門会のご縁は、2007年の初め頃、関西工経会という理工学部工業経営学科出身者の会で、当時帝人株式会社の役員をされておられた福富先輩から、設立メンバーの沖さんを紹介されたところから始まります。

その後何回かの打ち合わせを重ねて、2007年9月に設立総会を開催しました。その時のことは今でも鮮明に覚えています。とにかく会員より来賓の方が多いのではと思うような少人数での船出でした。

それから数年間は現在の会長という役職は無く、代表世話人という形の運営体制で、例会も手探りで進めていました。「早稲田は過去にも不動産の会を立ち上げては自然消滅した」と他校の方から聞いていたこともあり、講師もなかなか探しにくい中、困ったら皆でテーマを決めて座談会をしたり、自社PR会で自社の業務内容を伝えたり、必ず例会だけは開催するという気持ちで会の運営に携わっていました。

設立5年目に島田先輩に会長になっていただき(2012～2015年)、当時のKKDに参加することができた時は(2013年)、ようやく他校からも認めてもらえる会になったと本当にうれしく思いました。その後だまし討ちのように森本先輩に会長をお引き受けいただき(2015～2018年)、安定した運営ができるようになってきました。2012～2018年幹事長の役目を担っていた6年間は、両会長のもと、無理な拡大はせず地道に会員を増やしていきました。

10周年までは駆け足で進んできました。森本会長の後、中村会長(2018～2022年)と共に副会長として、さらに充実した会になるようにと力を合わせていたところに、突然の新型コロナウイルスの流行によって、難しい運営を強いられるようになりました。

設立以来、私達が一番大切にしてきた懇親会を含むリアルな交流が制限され、新入会の方も少ない中、わずかなチャンスを見つけてはリアルな例会を開催したり、ZOOMによる幹事会や例会の開催など、何とかつないできました。

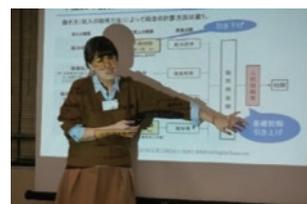
昨年(2022年)、私に会長という大役が回ってくることになりました。歴代の代表世話人・会長の方々と比べると何とも頼りない人間ではありますが、月例会はもちろん、懇親会や忘年会という親睦の場を大切にしながら、来る20周年に向けて、次世代にバトンをつないでいくことが使命とっております。

最後になりましたが、設立の時から何かにつけお世話になった関西不動産三田会、KGリアルターズクラブ、R・Eクローバー倶楽部の皆様に感謝を申し上げます。今後ともよろしく願いいたします。

(アーカスクリエイト株式会社 代表取締役)

年表
2018年(平成30年)

2月13日
KKDW 女子会
講師：石原美保会員(1992法・公認会計士・税理士)
テーマ：知って得する税金講座 税制改正と最新トピック
懇親会：コサムイバイ チェディルアン



2月21日
設立10周年記念式典
会場：大阪新阪急ホテル
出席者数：83名



3月13日
KKDW 懇親会
会場：レストランテコローナ



4月12日
4月月例会
講師：小澤晃広会員(2005一文・㈱フージャースコーポレーション)
テーマ：カタカナデベロッパーの生き残り成長戦略
会場：北浜法律事務所・大会議室



5月19日
KKDW ゴルフコンペ(第17回)
会場：北六甲カントリー倶楽部・東コース
早稲田は4位・・・



5月31日
5月月例会
会場：ダイキン工業 淀川製作所(摂津市)
㈱竹中工務店様のご協力によりイノベーション施設を見学



6月12日
6月月例会
講師：坂本正樹氏(㈱グランドウース・代表取締役)
テーマ：民泊の儲かる仕組み 初めての人からわかる民泊
会場：日本住宅流通会議室



7月19日
KKDW 懇親会
会場：フランダース・テイル(ハービス PLAZA)



8月7日 8月月例会
 講師：高野瞬会員（2015国際教養学部・CBRE（株））
 テーマ：大阪とシンガポールのオフィスマーケットの展望
 会場：日本住宅流通会議室



9月14日 第12回定期総会
 森本第2代会長退任、中村第3代会長就任
 会場：大阪新阪急ホテル



10月4日 第18回KKDW 合同例会
 講師：安藤忠雄氏（建築家）
 山中伸弥教授（IPS 細胞研究所）
 会場：ホテルモントレ大阪



11月9日 11月月例会
 講師：嘉野永梨会員（2009商・（株）リオ・ソリューション）
 テーマ：日本の資産家の特徴とファミリーオフィス
 会場：日本住宅流通会議室



12月3日 忘年会
 会場：月日亭難波店



(世の中の出来事) 平昌オリンピック（冬季）、ドナルド・トランプ大統領と金正恩が6月12日にシンガポールにて会談、ロシア2018FIFA ワールドカップ開催、平成30年7月豪雨（西日本豪雨）、北海道胆振東部地震（大規模停電）

2019年（平成31年・令和1年）

1月29日 1月月例会
 講師：小谷美樹氏（積水ハウス（株）CSR 部長）
 テーマ：持続的成長目指した ESG の取り組み
 会場：日本住宅流通会議室



2月7日 早慶合同例会
 講師：原田曜平氏（サイバーエージェント所長）
 テーマ：これから日本人は何を買うのか？消費を先読みする
 会場：ホテルモントレ大阪



3月7日 早稲田アリーナ完成お披露目会



3月12日 KKDW 懇親会
会場：レストランテコローナ



4月12日 4月月例会（初の関大・他校と合同）
講師：田島淳志氏（近畿財務局長）
テーマ：関西の経済情勢と我が国財政
会場：(株)竹中工務店会議室



5月19日 KKDW ゴルフコンペ（第18回）
会場：飛鳥カンツリー倶楽部
早稲田は4位・・・



5月24日 KKDW 女子会
講師：岡本依子氏（オリンピック銅メダリスト）
テーマ：テコンドー体験会



6月12日 6月月例会
会場：キューピー神戸工場 2017年竣工
設計施工：(株)竹中工務店



7月11日 KKDW 懇親会
会場：フランダース・テイル（ハービス PLAZA）



7月24日 スピンオフ見学会
会場：WEWORK 御堂筋フロンティア
長らく放置されていた梅田の一等地のビルを
WeWork が一棟賃貸した話題の施設を見学



8月9日 8月月例会
講師：田口多津氏（司法書士）
テーマ：神社出身の司法書士が語る神社のお詣りの仕方
会場：日本住宅流通会議室



9月13日 第13回定期総会
会場：大阪新阪急ホテル



第19回 KKDW 合同例会
10月10日 講師：朝原宣治氏（オリンピック陸上銀メダリスト）
会場：大阪新阪急ホテル



有志見学会
10月27日 「生きた建築ミュージアムフェスティバル大阪」
(通称：イケフェス大阪)



有志見学会
10月30日 「からくさホテルグランデ 新大阪タワー」見学会。
竣工したばかりの400室規模のホテル。



11月月例会
11月12日 講師：木川裕之会員（1988理工・積和不動産関西㈱）
テーマ：積水ハウス中国プロジェクト及び中国奮闘生活
会場：日本住宅流通会議室



忘年会
12月3日 会場：フードホールプラスト OSAKA
岩谷会員の経営するビアホールの地下1階の部屋を貸し切り



(世の中の出来事) 新天皇即位、元号が平成から令和に改元、全豪オープンで大坂なおみが日本人初の優勝、消費税率が8%から10%へ引き上げ、ノートルダム大聖堂で大火災、沖縄県の首里城で火災、ゴルフ全英オープンで渋野日向子が優勝

2020年（令和2年）

1月月例会
1月10日 講師：小仲真介会員（2010法科・弁護士）
テーマ：不動産業のための民法改正による実務上の注意点
会場：日本住宅流通会議室



早慶合同例会
2月13日 講師：森清氏（万博副事務総長）
テーマ：2025年万博と大阪・関西経済について
会場：都シティ大阪天王寺



早慶ゴルフコンペ
3月21日 会場：ABC ゴルフ倶楽部



3 月 KKDW 懇親会
 コロナ禍により中止

4 月 4月月例会
 コロナ禍により中止

5 月 5月月例会
 コロナ禍により中止

5 月 KKDW ゴルフコンペ
 コロナ禍により中止

5 月 21 日 今後の活動や近況について話し合う初の zoom 幹事会



6 月 6月月例会
 コロナ禍により中止

7 月 3 日 幹事会
 会場：(株)竹中工務店会議室



7 月 7月 KKDW 懇親会
 コロナ禍により中止

8 月 30 日 8月月例会
 講師：片山淳一郎氏（環境機器(株)・代表取締役社長）
 テーマ：停滞老舗企業が成長企業に生まれ変わった方法
 会場：アクセア本町貸会議室（大雅ビル）



幹事会
9月11日 会場：(株)竹中工務店会議室
今後の運営についてマジメに話し合っています！



第14回定期総会
9月28日 会場：アクセア本町貸会議室（大雅ビル）
感染症対策のため、30名限定で会議室にて開催



KKDW 合同例会
10月15日 講師：谷岡一郎氏（大阪商業大学学長）
テーマ：日本のIR計画、の行く末
会場：ホテルモントレ（各校20名上限）



11月月例会
11月27日 講師：福嶋千恵子会員（1994政経・不動産鑑定士）
テーマ：コロナ禍における大阪の賃貸市場の現状について
会場：アクセア本町貸会議室（大雅ビル）



12月 忘年会
中止

(世の中の出来事) イギリスのEUからの離脱、新型コロナウイルスによるパンデミック、東京オリンピック1年延期、全米オープンで大坂なおみが2回目の優勝、歴代1位在職の安倍首相が辞任、自民党の菅義偉総裁が首相に就任、米大統領選でバイデン氏勝利

2021年（令和3年）

1月 1月月例会
コロナ禍により中止

2月 早慶合同例会
コロナ禍により中止

3月 KKDW 懇親会
コロナ禍により中止

3月31日

なかなか月例会ができないため、有志でミニコンペを開催。
会場：よみうり CC



4月7日

4月月例会
講師：長尾隆生会員（1991政経・長尾商事(株)・代表取締役）
テーマ：賃借物件での火災対応の現実
会場：初の zoom 開催



5月

5月月例会
コロナ禍により中止

5月

KKDW ゴルフコンペ
コロナ禍により中止

6月8日

zoom 幹事会



6月

6月月例会
コロナ禍により中止

7月15日

7月月例会 新入会員による自己プレゼン
入澤会員、太田会員、岸会員、陰山会員、若林会員、川村会員、
吉村会員、望月会員（東京より zoom 参加）
会場：アクセア本町貸会議室（カーニープレイス本町）



7月26日

有志見学会
会場：滋野副会長（当時）の自社ビル「アーカシティ天六」
新築お披露目会



8月

8月月例会
コロナ禍により中止

8月10日 zoom 幹事会



9月7日 zoom 幹事会



9月17日 第15回定期総会
市中でコロナ感染が爆発していたため、
なんと今回は初のウェブ（zoom）開催。



10月14日 第20回 KKDW 合同例会
講師：藤野研一氏（関電不動産開発㈱・代表取締役社長）
テーマ：電気事業と不動産開発
会場：大阪新阪急ホテル（120名限定・会食なし）



11月19日 11月月例会
講師：入澤知佳会員（1987社学・日本臓器製薬㈱）
テーマ：新型コロナウイルスについて
会場：アクセア本町貸会議室（大雅ビル）



12月 忘年会
中止

（世の中の出来事）民主党のバイデン氏が米国第46代大統領に就任、新型コロナウイルス・オミクロン株が急拡大、新型コロナウイルスのワクチン接種が開始、ミャンマーで国軍がクーデター、東京五輪開催 日本最多58メダル、秋篠宮家の長女眞子様結婚、静岡県熱海市で大規模な土石流、自民総裁に岸田氏 首相就任

2022年（令和4年）

1月13日 1月月例会
講師：岩崎求起会員（2002理工・三菱商事都市開発㈱）
テーマ：三菱商事グループの不動産ビジネス
会場：アクセア本町貸会議室（大雅ビル）



2月 早慶合同例会
コロナ禍により中止

3月
KKDW 懇親会
コロナ禍により中止

3月21日
早慶親睦ゴルフコンペ
会場：よみうり CC
初の早稲田勝利！ 7組27名参加



4月11日
4月月例会
講師：岩谷良平氏（2003法・衆議院議員・元当会会員）
テーマ：日本大改革プラン
会場：アクセア本町貸会議室（カーニープレイス本町）



5月13日
5月月例会
講師：中村宏之氏（読売新聞大阪本社・経済部長）
テーマ：読売新聞大阪経済部の報道と関西経済の課題
会場：アクセア本町貸会議室（カーニープレイス本町）



5月21日
KKDW ゴルフコンペ（第21回）
会場：六甲国際ゴルフ倶楽部
2014年の第13回目に参加以降、連続最下位と辛酸をなめて来た我々でしたが、徐々にチーム力を高めて来た結果、初3位に！（14組・56名参加）



6月10日
6月月例会
講師：岩本卓也会員（1997商・㈱竹中工務店）
テーマ：関西の開発における竹中工務店の取り組み
会場：アクセア本町貸会議室（カーニープレイス本町）



7月14日
KKDW 懇親会
会場：フランダース・テイル（ハービス PLAZA）
3年ぶりの開催！



8月8日
8月月例会
講師：崎山謙治会員（2001商・JBA 関西㈱・公認会計士）
テーマ：内部統制とガバナンス実務について
会場：アクセア本町貸会議室（カーニープレイス本町）



9月7日
第16回定期総会
会場：大阪エクセルホテル東急
3年ぶりにホテルで開催。
中村第3代会長退任、滋野第4代会長就任



10月13日 第21回 KKDW 合同例会
講師：鳥内秀晃氏（関西学院大学アメフト部・前監督）
テーマ：分業制スポーツにおける組織論
会場：ホテル阪急インターナショナル（120名限定・会食）



10月19日 KKDW 女子会
会場：井筒八ツ橋本舗 祇園本店
テーマ：京都の老舗をとおしてみる京都の歴史
懇親会：京懐石 美濃吉竹茂楼 四条河原町店



11月10日 11月月例会
講師：勝山太郎氏（1990理工・㈱日建設計・執行役員）
テーマ：パブリックスペースの繋がりが街を創る
会場：アクセア本町貸会議室（大雅ビル）



12月7日 忘年会
会場：551蓬莱 蓬莱パンチャン店
3年ぶりの開催、人数50名限定



(世の中の出来事) 北京オリンピック（冬季）、ロシア軍ウクライナ侵略、英国エリザベス女王死去、安倍晋三・元首相が街頭演説中銃撃され死亡、韓国・イテウォンで雑踏事故、中東カタール2022FIFA ワールドカップ開催

2023年（令和5年）

1月19日 1月月例会
講師：岸正孝会員（2015政経・野村不動産㈱）
テーマ：野村不動産（PROUD）の住宅事業
会場：アクセア本町貸会議室（大雅ビル）



1月25日 幹事会
会場：栗原工業㈱会議室
梶谷会員の計らいでハイグレードな会議室にて
今後の運営について話し合う



2月2日 早慶合同例会
講師：荒井邦彦氏（㈱ストライク・代表取締役）
テーマ：日本の中小企業 M&A
会場：ホテルモントレ大阪（約90名参加）



運営メンバーによる

座談会



(写真左手前から時計回りに、東久保美月・H26 法、矢野剛・H3 商、木川裕之・S63 理工、尹聖仁・S63 理工、梅原秀昭・H5 法、梶谷健治・H9 社会学、敬称略)

— 関西不動産稲門会に入ったきっかけを教えてください。

尹 「2007年の設立総会時からのメンバーです。当時会社にいた同志社の方から、『早稲田が不動産の会を作るらしいよ』と教えてもらい、興味が湧いたので、知った方は誰もいませんでしたが顔を出してみました。当初は月例会が火曜日と固定されていたため、出張日と重なる事が多くてあまり参加も出来ませんでしたし、貢献と言えば、出欠確認に苦勞されていたので「ちょー助」を紹介出来た事ぐらいですよ(笑)。その後2年間の東京転勤があって、戻って来たら丁度KKDに加わるタイミングだったので、今度は何かしらの貢献をと思って窓口を担当させて頂きました。慶應の佃さんや関学の知人に色々教えてもらいながら、各校間の精算方法が妙に複



雑だったり、情報交換会の司会、懇親会の幹事、出来ない麻雀大会はメンバーの到着までは見届けるとか、全てが手探りでしたね。(笑)」

— 大変なご苦勞をお掛けしていたのですね。その反面よかったことはありますか

「業務の合間で色々大変でしたが、KKDの色々な人とやり取りし、業界内に多くの知り合いが出来たのは大きな財産になったと思います。仕事に直結した訳では無いですが、以前からお付き合いあったビルオーナーやテナントさん、業界の方が実はKKDだったと分かり、ぐっと関係が深まりました。」

木川 「2009年か2010年に小中高大と同級生の濱さん(京福電気鉄道㈱)の紹介で一度入会したのですが、その後中国に転勤になって休会し、改めて2019年に再入会しました。前回入会した当時は10数人で業務プレゼンを行うという形式でした。情報交換をしていましたが、数も少なく活性化しなかったように思います。再入会したら講演会方式に変わっていて、日頃聞けない建設や会計などの不動産とは違う分野の話が聞けるようになっていて良いと思いました。運営幹事の矢野さんには様々な講師を呼んできていただき感謝しています。」



「私自身はこの会を非常に活用させていただいており、すでに3件仕事につながっています。前職の会社の話ですが、影山さん(㈱ウイズ)の関連会社所有不動産ご売却のお手伝いをさせていただいたり、その後その際仲介に入っていたいただいた業者さんの紹介でロードサイドの土地を買わせていただき、定期借地でテナントを付け、収益案件として組成後その業者さんに

売却先を見つけていただいたりしました。慶應の谷口さん(㈱京旺)とも仕事させていただきました。本日出席の東久保さんにも業者さんを紹介してもらいました。今後は現在120名強の会員数を増やし、内部で成約できる機会作りをしたいと思っています。その趣旨で現在HPをリニューアル中でして、HPを活用して会っても会わなくても情報交換したり、お互いの仕事内容を知り合ったりして、今後につなげたいと思っています。」

梅原 「会ができて1年後の2008年11月に当時の上司の加藤さん(慶應・㈱竹中工務店)から早慶合同勉強会があるので参加するようと言われて、どのような会なのかもわからないまま、その場で入会申込書を書かされたのがきっかけです。当時は日本住宅流通の会議室で10数名の業務プレゼンをしていたように思います。しかし、情報交換は板谷さん(三井住友信託銀行㈱)がチラシを配るぐらいで、仲介の人はほとんどいませんでした。」

「入って間もない2009年3月にニッセイ基礎研究所の松村氏に講演していただくことになり、森田さん(現副幹事長・司法書士森田事務所)から突然幹事を割り振られました(笑)。今思うと新入会の人に幹事を振って顔を覚えてもらうという運営幹事の原型だったように思います。」



「その後、2013年3月のフェスティバルタワー見学会が最初だったと思いますが、『年1回見学会を』というオーダーが降ってくるようになり、年明けになると行けそうな現場や懇意の営業担当を必死で探していました(泣)」

「当時は営業部におり、情報を得るために多くの人に会う必要がありました。この会は初めて会う人と会うきっかけになりました。だからといって毎回行かなければならないわけではなく、行きたいときに行ける良い会だと思いません。KKDW でいうと、関学の鈴木会長(東洋不動産株)やジャパンエステート株(同志社、関学)の方々などは、以前から面識はありましたが、会を通じてより深く信頼関係を結ぶことができ、仕事につながっています。島田先輩に初代会長になってもらう際は、当社の人見専務(当時)と共にお願いに行きました。森本先輩(弁護士法人北浜法律事務所)には証券化案件などでお世話になっています。関西はある意味狭い世界であり、稲門会はその中の一大勢力になってほしいと思っています。」

矢野 「2014年、当時同じ会社にいた小谷先輩(近鉄不動産株)からの誘いで入会しました。それまでは社内の集まりにしか出ていなかったため、外部の集まりに出るのもいいと思ったためです。そして入会して間もなく、小谷先輩の勧めもあり運営幹事をお引き受けしました。運営幹事になると自ずと会に出席せざるをえなくな



り、人も誘いたい性質なので(笑)、多くの人を紹介してきました。よく来る人もあり、来ない人もあり・・・全員定着するわけではありませんが、とりあえず入ってもらって馴染んでもらい、参加しやすい会にするのが今後の目標です。私も小谷先輩に言われなければ関西不動産稲門会の存在を知らなかったもので、今後も早稲田OBを見つけたら誘って、将来的には200～300人、慶應に負けない一大組織になればいいなと思っています。」

「緊張するビジネスの場ではなく、のびのびできる親睦の場があることがありがたいです。関西不動産稲門会は先輩方がとても優しいので、早稲田卒でよかったと感じています。仕事でもKKDの方に当社(株きんえい)のリーシングのお世話になったり、賃貸の実態をヒアリングできたり、この結びつきは大変ありがたいです。」

梶谷 「2016年9月第10回定期総会から入会させていただきました。きっかけは校友会コンペで知り合った福嶋さん(不動産鑑定士)に当時の社有寮のことで相談した際に、『ところで、関西不動産稲門会という会があって、1週間後総会



があるからとにかく来るように』と言われ(笑)、戸惑いながらも行ったことがきっかけです。私は栗原工業株という主にビルの電気設備工事を行う会社におり、不動産関連ではあるもののプロパーではないので、馴染めるかわからなかつ

たのですが、実際行ってみるとアットホームな会で、年上の先輩方からも近しく接していただき、会社やビジネスの場でもない大学のつながりというのは楽しいものだなと感じています。」
「そうこうするうちに入会して早や7年、昨年の総会で新体制になってから、もう少しビジネスをやろうという雰囲気になってきたように思います。月例会後に3名ずつ3分プレゼンをやろうということになり、今年1月の月例会後私が業務のことを話したところ、『やっと梶谷君の会社が何をやっているかわかったよ』と言われ(泣)、その後影山先輩の社有ビルの改修を請け負うことに繋がりました。大学が一緒だから仕事くださいではなく、コミュニケーションの先にビジネスにつながるような会にしていきたいと思います。」

東久保「2020年、大阪早稲田倶楽部でお会いした矢野先輩に誘われたことがきっかけです。当時は司法書士試験に合格した直後であり、少し経って2020年7月司法書士登録後に入会させていただきました。就職活動の際も不動産関連は全く受けず、不動産には興味がなかったのですが、様々な巡り合わせから司法書士になることになり、不動産のことも勉強しなければと思っていました。当時は会合で名刺交換させていただいても、有名な会社名すらよく知りませんでした。そしてまだ会の仕組みもよくわかっていなかったのですが、名簿を担当することになり、名簿



を更新しながら皆様のお名前・会社名などを覚えていき、会にも馴染めたように思います。」
「よかったことは、今年に入って数件お仕事をご紹介いただいたことと、KKDW 若手会で知り合った同志社の丸山さんの会社(司法書士法人リーガルクリニック)に転職できたことです。また、関西不動産稲門会には司法書士の方が以前から複数いらっしゃって、同業の私が入会するのを嫌がられるのではと心配だったのですが、全くそんなことはなく、悩んでいる難しい案件を相談したところ、一緒になって考えてくれたり、とても優しく接していただいております。早稲田でよかったと感じています。」

—— 15周年以降の展開をお願いします。

矢野 「人数を増やしたいですね。将来を睨み、入社数年目の若手から、組織で活躍の場を得やすくなる30代の人をも併せて誘っていく形がいいと思う。」

木川 「三田会はHP 経由で年10名程度新規入会があるそうなので、当会もリニューアル後のHP を活用して増やしていきたいですね。」

尹 「コロナ前は良くやっていたスピンオフ企画(見学会等)も復活させたいですね。」

梅原・梶谷 「不動産を实际買う現場を見てみたい。例えば、滋野さんなどが持ち込まれた物件をどう検討して購入するのか、皆と一緒に検討するなど。共有で不動産を買って、運用益で会の費用を出すというようなことは面白そう。」

(2023年3月6日 於・栗原工業(株)会議室)

関西不動産稲門会・会員名簿 (2023年3月10日時点)										
No.	氏名	卒年	学部	会社名	所属部課・役職	出身地	紹介者	入会日		
1	日下田 宗弥	S32	1957	商	株式会社シングウ・インターナショナル		栃木県			
2	鷹来 教昭	S42	1967	法	有限会社ケーズ	専務取締役	石川県	沖		
3	今澤 哲朗	S45	1970	政経	今澤経営コンサルタント事務所	代表	大阪府	不動産稲門会	2007/9	
4	薄井 武男	S45	1970	法	株式会社真成エステート	代表取締役	栃木県	今井		
5	河上 文尚	S45	1970	法	カミーコーポレーション	代表	岡山県	原田		
6	村井 由敬	S45	1970	大学院	個人		岩手県	滋野		
7	下崎 智之	S46	1971	商	株式会社丸福地所	代表取締役	大阪府	稻田		
8	稲田 増光	S47	1972	政経		税理士	大阪府			
9	川西 儀一	S47	1972	法	ジンアイ	代表	奈良県	HP		
10	大藪 巧	S49	1974	理工	有限会社 永巧舎	代表取締役	京都府	中村		
11	近藤 ひとみ	S50	1975	商	有限会社福助堂	取締役	大阪府	豊島恵子		
12	水口 保彦	S50	1975	法	司法書士法人 水口保彦事務所	司法書士	兵庫県	齋藤		
13	山本 竹彦	S50	1975	政経	ダイビル株式会社	顧問	和歌山県	森本	2017/11	
14	熊澤 一郎	S51	1976	商	株式会社財産プランニング研究所	代表取締役・不動産鑑定士	大阪府		2007/9	
15	曾利 正博	S51	1976	政経	有限会社ジェック	代表取締役	島根県	中村	2020/2	
16	豊島 秀郎	S51	1976	法	豊島法律事務所	弁護士	島根県			
17	尾田 沙智乎	S52	1977	商	極東一生コンクリート工業株式会社	代表取締役	大阪府	豊島恵子	2022/6	
18	谷川 公一	S52	1977	法	株式会社ダイショウエステート	執行役員	大阪府	KG 幾谷様	2015/10	
19	豊島 恵子	S52	1977	法	株式会社みやま	専務取締役	東京都			
20	高田 信也	S53	1978	社会科学	高田信也不動産事務所	代表	鳥取県	クローバー 増田様	2007/9	
21	康 京一	S54	1979	理工	大和ハウスリアルエステート株式会社		大阪府		2007/9	
22	島田 隆史	S54	1979	政経	元・阪急阪神不動産株式会社		兵庫県	竹中工務店人見様		
23	堀田 太治	S54	1979	商	株式会社オービット	顧問	和歌山県	原田雅行	2016/2	
24	望月 徹	S54	1979	政経	ラビーズホーム株式会社	顧問	神奈川県	熊澤	2019/10	
25	荒武 貞雄	S56	1981	法	荒武コンサル事務所・株式会社自然総研	代表・主任研究員	鹿児島県	深井	2019/3	
26	大砂 裕幸	S56	1981	法	船場中央法律事務所	所長・弁護士	大阪府	福嶋		
27	萩原 直行	S56	1981	商	株式会社ジェイズ・マネジメント	営業部 部長	東京都	中村	2019/11	
28	松下 和生	S56	1981	社会科学	双日株式会社	関西支社業務室 不動産シニアアドバイザー	兵庫県	井上		
29	太田 康男	S57	1982	理工	総合ハウジング株式会社	取締役常務執行役員 大阪支店 大阪支店長	大阪府	真田		
30	原田 詔石	S57	1982	社会科学	みやこエステート株式会社	代表取締役	京都府	櫻井		
31	影山 繁晴	S58	1983	文	株式会社ウイーズ	代表取締役	徳島県	大阪早稲田倶楽部		
32	安岡 重勝	S58	1983	政経	東洋紡不動産株式会社	不動産事業部 取締役事業部長	大阪府	森本	2022/1	
33	石中 敬士	S59	1984	理工	金井重要工業株式会社	企画部 部長	大阪府	沖	2007/9	
34	中村 雄一	S59	1984	理工	大阪エンジニアリング株式会社立地移転サービス株式会社	代表取締役	大阪府	三田会 芦原様	2007/9	
35	伊藤 伸	S60	1985	教育	株式会社心齋橋共同センタービルディング	代表取締役	大阪府	福嶋	2019/3	
36	大橋 哲也	S60	1985	政経	ニットー建設株式会社	代表取締役	大阪府			
37	北野 研	S60	1985	政経	阪急阪神ビルマネジメント株式会社	取締役専務執行役員	兵庫県	島田		
38	小谷 精二	S60	1985	政経	近鉄不動産株式会社	営業企画本部 副本部長 執行役員 不動産鑑定士	京都府	三田会 福川様		
39	西山 雅智	S60	1985	教育	株式会社エンネ	代表取締役	兵庫県	松下	2016/9	
40	宮崎 誠司	S60	1985	法	弁護士法人 宮崎総合法律事務所	弁護士	広島県	豊島		
41	森本 宏	S60	1985	法	弁護士法人 北浜法律事務所	代表社員・弁護士	京都府	滋野		
42	小倉 正之	S61	1986	理工	大末建設株式会社	大阪本店 建設営業部 担当課長	大阪府	尹		

関西不動産稲門会・会員名簿 (2023年3月10日時点)

No.	氏名	卒年	学部	会社名	所属部課・役職	出身地	紹介者	入会日
43	原田 雅行	S61	1986	政経	原田ビル産商株式会社	代表取締役	大阪府 岸本	
44	樋口 謙	S61	1986	理工	HIGUCHI	副社長		中村
45	入澤 知佳	S62	1987	社会科学	日本臓器製薬株式会社	総務部 担当部長	神奈川県 梶谷	2020/10
46	吉川 輝彦	S62	1987	法	阪急阪神不動産株式会社	内部監査部 部長	奈良県 島田	
47	栗原 義幸	S62	1987	社会科学	日本国土開発株式会社	大阪営業部 部長	千葉県	2022/9
48	吉村 彰洋	S62	1987	理工	高松エステート株式会社	執行役員 統括部長	東京都 小倉	2019/12
49	木川 裕之	S63	1988	理工	株式会社クオーレエステート	開発室長	兵庫県 松下	2019/4
50	滋野 雅之	S63	1988	理工	アーカスクリエイト株式会社	代表取締役	大阪府 沖	2007/9
51	尹 聖仁	S63	1988	理工	株式会社ザイマックスサラ	専務取締役 関西支社 関西支社長	大阪府 REクローバー	2007/9
52	友岡 賢二	H1	1989	商	フジテック株式会社	専務執行役員 デジタルイノベーション本部長	広島県 山本浩之	2016/4
53	濱 和彦	H1	1989	教育	京福電気鉄道株式会社	取締役 沿線創造事業部長	兵庫県 松下	
54	山本 美博	H1	1989	社会科学	株式会社 AZ	営業	京都府 森本	2018/11
55	和田 浩孝	H1	1989	教育	ダブルライズ税理士法人	代表社員税理士・所長	広島県 熊澤	
56	岩佐 守恒	H2	1990	理工	富阪産業株式会社	代表取締役社長	大阪府 井上	2007/9
57	清野 隆司	H2	1990	理工	清水建設株式会社	関西支店 営業部 課長	神奈川県 岩佐	2007/9
58	山口 直樹	H2	1990	商	株式会社サンコート		広島県 渡邊、稲田	2016/2
59	喜多 正宣	H3	1991	教育	野村殖産株式会社	不動産部 次長	佐賀県 赤木	
60	蔵光 英雄	H3	1991	理工	ジェイアール西日本コンサルタンツ株式会社	計画本部 用地補償調査部 部長	大阪府 中村	2022/6
61	長尾 隆生	H3	1991	政経	長尾商事株式会社	代表取締役	奈良県 不動産稲門会	2015/11
62	三田村 達也	H3	1991	商	吉本興業ホールディングス株式会社	管理本部 取締役本部長	京都府 尹	2017/1
63	矢野 剛	H3	1991	商	株式会社きんえい	不動産事業部 部長	兵庫県 小谷	2014/10
64	山田 淳	H3	1991	商	山田淳税理士事務所	所長・税理士	山口県 福嶋	2022/4
65	石原 美保	H4	1992	法	石原会計事務所	税理士・公認会計士	滋賀県	2007/9
66	大西 平一	H4	1992	政経	株式会社ランパス	代表取締役	岡山県 滋野	2019/6
67	鶴田 香織	H4	1992	法	ときた・小林総合法律事務所	弁護士	兵庫県	
68	原 修志	H4	1992	商	株式会社アッシュキューブ	代表取締役	兵庫県 三田会 永山様	
69	井上 雄平	H5	1993	法	合同会社アルベジオ	代表社員	大阪府	2007/9
70	梅原 秀昭	H5	1993	法	株式会社竹中工務店	和歌山営業所 営業所長	千葉県 塩田	2008/11
71	大澤 彰久	H5	1993	社会科学	一般財団法人 京都市都市整備公社	総務部総務課 課長	京都府 京都校友会	
72	齋藤 誠	H5	1993	商	齋藤不動産鑑定事務所	代表・不動産鑑定士	大阪府	2007/9
73	福嶋 千恵子	H6	1994	政経	株式会社輝つき不動産	代表取締役・不動産鑑定士	奈良県 三田会 佃様	2010/5
74	松本 年弘	H6	1994	理工	関西電力株式会社	ソリューション本部 営業部 門 法人営業部長	奈良県 中村	
75	渡邊 和宏	H6	1994	商	渡邊司法書士事務所	司法書士	大阪府	
76	井土 茂	H7	1995	文	株式会社宅建ファミリー共済	営業部 関西営業所エリア マネージャー	東京都 矢野	2020/2
77	森田 智夫	H7	1995	法	司法書士 森田事務所	所長 司法書士	奈良県 石原	2007/9
78	井木 大一郎	H8	1996	政経	司法書士 井木事務所	所長	静岡県 原田	
79	伊藤 正裕	H8	1996	商	ヤング開発株式会社	代表取締役副社長	兵庫県 松下	2020/1
80	井手下 武史	H9	1997	商	土地家屋調査士 井手下事務所		香川県 深井	
81	岩本 卓也	H9	1997	商	株式会社竹中工務店	開発計画本部 西日本部門 副部長	岡山県 梅原	2018/6
82	梶谷 健治	H9	1997	社会科学	栗原工業株式会社	大阪本店 本店長	東京都 福嶋	2016/9
83	水上 宏樹	H10	1998	教育	株式会社水上	取締役 副社長	大阪府 福嶋	2019/6
84	山本 浩之	H10	1998	商	株式会社アクト音響振動調査事務所	代表取締役	兵庫県 福嶋	2014/10

関西不動産稲門会・会員名簿 (2023年3月10日時点)

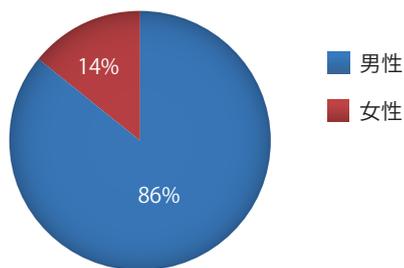
No.	氏名	卒年	学部	会社名	所属部課・役職	出身地	紹介者	入会日	
85	岩崎 求起	H12	2000	理工	三菱商事都市開発株式会社	大阪支店 副支店長 名古屋支店 支店長	大阪府	小塚	2021/8
86	北野 知広	H12	2000	法	弁護士法人大江橋法律事務所	パートナー・弁護士	大阪府	福嶋	
87	原 憲輔	H12	2000	商	株式会社りそな銀行	泉大津支店 オフィサー (次席者)	新潟県	福嶋	2019/11
88	崎山 謙治	H13	2001	商	JBA グループ JBA 関西株式会社	取締役 公認会計士	愛媛県	福嶋	2019/4
89	大迫 雅	H14	2002	法	新日本綜合法律事務所	弁護士・中小企業診断士	大阪府	熊澤	2016/2
90	吉田 耕二郎	H14	2002	理工	株式会社ヨシザワ建築構造設計	京都支店	岡山県	大阪早稲田俱 楽部・秋元様	2016/10
91	阪中 達彦	H15	2003	政経	松ヶ枝法律事務所	弁護士	奈良県	HP	2016/7
92	深井 光雄	H15	2003	理工	株式会社中央リアルティ	代表取締役	大阪府		2007/9
93	伊丹 香寿美	H16	2004	法	梅田東法律事務所	弁護士	大阪府		
94	藤田 沙穂里	H16	2004	法	ブルデンシャル生命保険株式会社	弁護士 ライフプランナー	京都府		2015/4
95	柴田 英和	H17	2005	政経	柴田司法書士事務所	代表	兵庫県	齋藤	2016/3
96	八田 禅	H17	2005	文	株式会社マサズ	代表取締役	大阪府	柴田	2017/3
97	町田 哲也	H17	2005	政経	住友商事株式会社	住宅・都市事業部 部長付	埼玉県	原田雅行	2019/11
98	松永 元孝	H17	2005	理工	株式会社 MTK 一級建築士事務所	代表取締役	兵庫県	荻野	2021/1
99	岸本 雅靖	H18	2006	社会科学	関電不動産開発株式会社	住宅事業本部 開発第二部 第二推進グループ	大阪府	清水・平野	
100	平井 健嗣	H18	2006	理工	平井建設株式会社	代表取締役専務	奈良県	矢野	2019/4
101	柳澤 良太	H18	2006	政経	野村不動産株式会社	関西支社 住宅事業開発部 開発一課 課長代理	長野県	滋野	2018/6
102	中江 孝史	H19	2007	社会科学	コレクティブ株式会社	代表取締役	兵庫県	滋野	2023/2
103	土井 亜加根	H20	2008	社会科学	インベストメント Lab 株式会社	投資調査部	京都府	矢野	2023/1
104	小塚 康生	H21	2009	政経	三菱商事都市開発株式会社	大阪支店 リーダー	奈良県	矢野	2020/3
105	田中 茉莉子	H21	2009	社会科学	株式会社リパティ・コーポレーション		大阪府	不動産稲門会	2022/5
106	小仲 真介	H22	2010	法科大学院	アップリーガル法律事務所	弁護士	大阪府	福嶋	
107	植田 力康	H23	2011	スポーツ科学	株式会社植田建設	東京支店 東京支店長	大阪府	不動産稲門会	2016/11
108	矢野 晴之	H23	2011	商	三井住友信託銀行株式会社	阿倍野支店不動産情報開発課	大分県	小塚	2021/8
109	酒井 美紀	H24	2012	商	近鉄不動産株式会社	アセット事業本部 ハルカス事業部	和歌山県	矢野	2017/7
110	佐藤 千明	H24	2012	法	野村不動産ソリューションズ株式会社	岡本センター 専任課長・ 第1チームリーダー	神奈川県	深井	2018/2
111	東久保 美月	H26	2014	法	司法書士法人リーガルクリニック	司法書士	奈良県	矢野	2020/7
112	岸 政孝	H27	2015	政経	野村不動産株式会社	西日本支社住宅事業開発部	神奈川県	小塚	2020/12
113	高野 瞬	H27	2015	国際教養	シービーアールイー株式会社	アソシエイトコンサルタント	アメリカ	松下	2018/5
114	内田 桃子	H28	2016	国際教養	読売新聞大阪本社	経済部	埼玉県	矢野	2022/1
115	太田 有実	H28	2016	理工	株式会社ザイマックス関西	不動産マネジメント事業部第1部	神奈川県	尹	2020/1
116	川村 裕幹	H29	2017	理工	日本商業開発株式会社	大阪営業本部	和歌山県	小塚	2020/12
117	平瀬 梨紗	H29	2017	商	住友不動産株式会社	住宅分譲事業本部 近畿事業所	兵庫県	原田雅行	2023/1
118	若林 滉	H29	2017	法	株式会社竹中工務店	大阪南部地区 FM センター 事務担当	東京都	梅原	2020/2
119	片山 里紗	R2	2020	理工	野村不動産ソリューションズ株式会社	法人営業本部大阪営業部営業二課	東京都	福嶋	2021/9
120	吉田 有希	R2	2020	文	近鉄不動産株式会社	ハルカス事業部	大阪府	矢野、酒井	2022/6
121	陰山 淳生	R3	2021	スポーツ科学	ジャパンエステート株式会社	本社 営業部	兵庫県	原田雅行	2021/6
122	田邊 遥香	R3	2021	文	近鉄不動産株式会社	アセット事業本部賃貸事業	京都府	矢野、酒井	2022/6
123	平岡 泰幸	R4	2022	大学院	株式会社日本 M & A センター	業種特化事業部 ダイレク トマーケティング部	広島県	高野	2022/11
124	宇野 友基	在学中		教育	株式会社イーストキャピタル	第三営業部 部長	兵庫県	滋野	2022/5

名簿からの各種統計グラフ

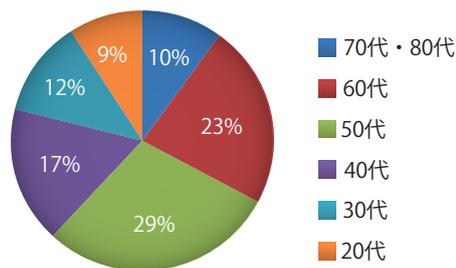
会員数の推移



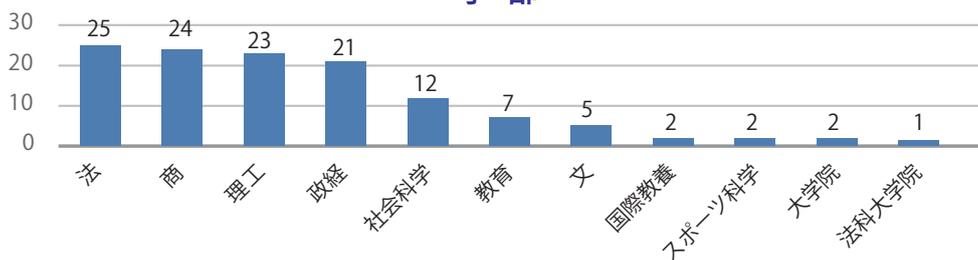
男女比



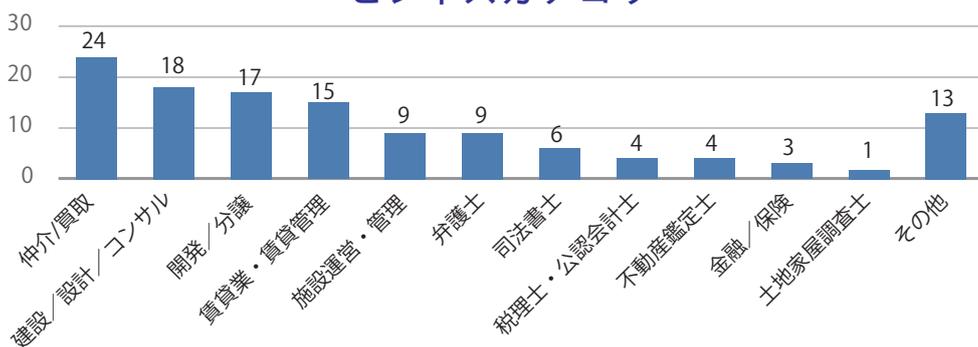
年齢構成



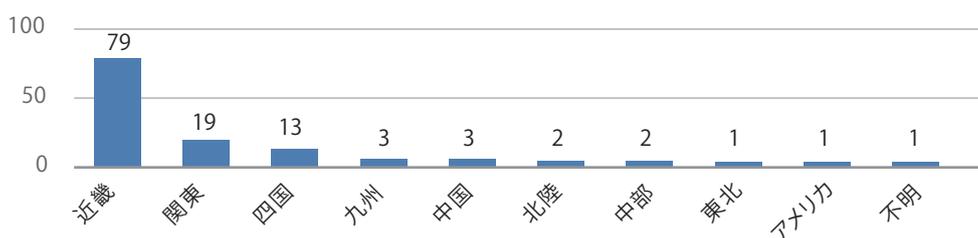
学部



ビジネスカテゴリ



出身地



2007年9月 設立総会



2022年9月 第16回定期総会



編集後記

今回の記念誌は10周年記念誌に続き2回目の発行となります。誌面作成に当たり多数の方々にご協力頂きました。寄稿文を寄せていただいた前会長の中村様、現会長の滋野様、座談会企画に賛同、ご参加いただいた尹様、木川様、梅原様、矢野様、東久保様には、この場を借りて改めてお礼を申し上げます。大変お忙しい中、快くお引き受け下さり誠にありがとうございました。心から感謝いたします。

私自身は入会して6年半というところですが、当初からアットホームな本当に良い会で、例会等の行事に参加することが毎回とても楽しみでした。入会して間もなく「麻雀大会幹事」を拝命し、そしていつからか例会を企画運営するお手伝いもさせていただくようになり、そんな「楽しい会」を作り上げていく為の見える苦労も一部知ることにもなりました。

特にこの3年間はコロナの関係で中止や延期になる行事も多く、なかなか思うような運営もできなかった部分もあったかと思いますが、15周年記念式典をリアルで開催できたことは改めて良かったと感じております。こんな経験をしたからこそ、やはり顔を合わせて会員の皆様と笑って過ごせる時間は何事にも変えられない喜びでありこのような機会がもっともっと増えていくことを心から願っております。なかなか行事に参加できない会員の皆様におかれましても、本誌を手にとっていただき少しはその雰囲気も感じ取っていただければ幸いです。

昨年の幹事会でなんとなくの勢いで引き受けてしまった「15周年記念実行委員」ですが、よくよく考えてみると大変な役割を引き受けてしまったと気付かされました。会全体の企画を進める上でも、色々と相談に乗っていただき、そして何より記念誌の企画・作成・発行に絶大なるご尽力をいただいた福嶋様には改めてこの場を借りて御礼を申し上げます。御本人は今回を最期に「誌面作成からの引退宣言!？」をほのめかされておりますが、まだまだお力添えをいただかないと立ち行かない状況も否めませんので何卒引き続きのご支援ご指導お願い申し上げます。

15周年実行委員長・梶谷健治（1997年社学卒・運営幹事・栗原工業(株)）



関西不動産稲門会 創立15周年記念誌

発行日 2023年3月31日
発行人 関西不動産稲門会 記念誌発行委員会
発行所 関西不動産稲門会 事務局
〒541-0053
大阪市中央区本町4-7-12
アーカスクリエイト株式会社内

印刷 株式会社春日（冊子印刷ドットコム）
<https://www.34insatsu.com/>

関西不動産稲門会
創立15周年記念誌